

Termos e Condições de Utilização da Plataforma destinada à Recepção, Gestão, Manutenção e Processamento das Candidaturas à Aquisição das Habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob Gestão da Imogestin, S.A.

## **I. CANDIDATURAS ÀS HABITAÇÕES INTEGRADAS NOS PROJECTOS HABITACIONAIS DO ESTADO**

1. O Decreto Presidencial n.º 329/14, de 29 de Dezembro, designa a empresa Imogestin, S.A., para proceder à gestão da construção e das vendas ou outras formas de transmissão das habitações, espaços comerciais e outros activos imobiliários que venham a ser integrados no plano de desenvolvimento construtivo e comercial dos Projectos Habitacionais, em representação do Estado.
2. Os direitos e obrigações sobre as habitações, espaços comerciais e lotes para construção integrados no lote de construção dos Projectos Habitacionais sob a gestão da Imogestin, previstos no Decreto Executivo Conjunto n.º 689/15, de 21 de Dezembro, constituem propriedade do Estado, tendo sido transferidos para o Fundo de Activos para o Desenvolvimento Habitacional, abreviadamente designados FADEH.
3. Com o propósito de contribuir para a gestão das vendas e comercialização das habitações edificadas no âmbito dos referidos Projectos Habitacionais, a Imogestin, S.A. criou uma Plataforma de Recepção, Gestão, Manutenção e Processamento das Candidaturas dos futuros promitentes-compradores das referidas habitações.

## **II. ÂMBITO DOS TERMOS E CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO**

4. Antes de aceder e utilizar o Plataforma leia atentamente os Termos e Condições de Utilização (“Condições de Utilização”). **Recomendamos que imprima ou guarde uma cópia destas Condições de Utilização para referência futura.**
5. O separador candidaturas é disponibilizado pela Imogestin, S.A., e destina-se exclusivamente a pessoas colectivas de direito angolano e pessoas singulares angolanas, maiores de 18 anos, trabalhadores por conta própria ou por conta de outrem, com capacidade jurídica para se vincularem às presentes Condições de Utilização e celebrar os acordos e contratos ao abrigo da legislação em vigor em Angola. **Caso o Utilizador não satisfaça qualquer destas condições, não aceda ao Portal nem o utilize. Escolha a opção sair.**

6. O Utilizador reconhece que ao aceder e utilizar este Portal, estará, em seu nome ou em representação de pessoa singular ou colectiva, a declarar expressamente ter lido, compreendido e aceite as Condições de Utilização, dispensando qualquer acto ou consentimento posterior. **Se não concordar com estas Condições de Utilização, escolha a opção sair.**
7. As presentes Condições de Utilização regem a utilização do Portal e abrangem todas as aplicações, hiperligações, *softwares*, contratos e serviços disponíveis, associados e conexos ao Portal e que possam ser acedidos através de uma hiperligação ou aos quais o utilizador tenha acesso em fases posteriores do processo.
8. Imogestin, S.A. poderá, a qualquer momento, sem necessidade de aviso prévio e com efeitos imediatos, rever, alterar, adicionar, actualizar ou eliminar, parcial ou integralmente, as presentes Condições de Utilização.
9. As alterações ao Portal entram em vigor na data da sua disponibilização no Portal e não necessitam de comunicação prévia dirigida ao Utilizador. O acesso e a utilização do Portal pelo Utilizador após qualquer alteração é considerado um sinal inequívoco de que o utilizador leu, aceitou e compreendeu as Condições de Utilização.

### III. ACESSO AO PORTAL

10. A Imogestin, S.A. tem o direito exclusivo de, a todo o tempo, suspender, total ou parcialmente o acesso ao Portal, em especial nas operações de gestão, manutenção, reparação, alteração ou modernização, ou encerrar, definitiva ou temporariamente, parcial ou totalmente, o Portal ou qualquer um dos Serviços, a qualquer momento e sempre que razões ponderosas de interesse nacional o justifiquem, ficando dispensada de qualquer pré-aviso.
11. A Imogestin, S.A. concede ao Utilizador uma licença limitada para utilização do conteúdo do Portal a título gratuito. A licença de acesso ao Portal não inclui quaisquer direitos de:
  - a) Revenda ou utilização comercial do Portal ou dos seus conteúdos;
  - b) Compilação de informações, listagens, descrições ou quaisquer outros conteúdos;
  - c) Efectuar *downloads* ou copiar informação de contas para utilização por terceiros para outros fins que não o processo de candidaturas às habitações integrantes das urbanizações e Projectos Habitacionais do Estado;
  - d) Utilização de *data mining*, *robots* ou outras ferramentas de recolha e extracção de dados.

12. Este Portal não pode ser total ou parcialmente reproduzido, duplicado, copiado, vendido, revendido, visitado ou por qualquer outra forma explorado para fins comerciais sem consentimento expresso, por escrito, da Imogestin, S.A.
13. O Utilizador é exclusivamente responsável por garantir que todas as pessoas que acedam ao Portal em sua representação leram e conhecem as Condições de Utilização do Portal.

#### **IV. RESTRIÇÕES À UTILIZAÇÃO DO PORTAL**

14. Para além das restrições estabelecidas nas presentes Condições de Utilização, o Utilizador obriga-se expressamente a:
  - a) Não facultar documentos falsos;
  - b) Não prestar falsas declarações;
  - c) Não ocultar a origem das informações transmitidas através do Portal;
  - d) Não colocar informações falsas ou enganadoras no Portal;
  - e) Não aceder ou utilizar qualquer serviço, informação, aplicação, hiperligações, *software*, contrato e serviços disponíveis, associados e conexos ao Portal ou que possam ser acedidos através de uma hiperligação ou aos quais o utilizador tenha acesso em fases posteriores do processo, de forma não expressamente autorizada pela Imogestin, S.A.;
  - f) Não proceder à introdução ou transferência de quaisquer informações que contenham vírus, cavalos de Tróia, *worms*, bombas lógicas ou quaisquer outras rotinas informáticas maliciosas, tecnologicamente prejudiciais, que visem a destruição, interferência, interceptação ou expropriação do Portal ou de informações, nem de informações que infrinjam os direitos dos direitos de autor de terceiro ou aconselhar terceiros a fazê-lo;
  - g) Não aceder ou utilizar o Portal de forma que afecte negativamente o seu desempenho ou que interfira com a sua capacidade de funcionamento.
  - h) Não tentar aceder ao servidor, computador ou base de dados relacionada com o Portal;
  - i) Não atacar o Portal através do bloqueio do serviço, do bloqueio de serviço distribuído ou de qualquer outra natureza;
  - j) Fazer prova da suficiência dos rendimentos;
  - k) Praticar, por acto ou omissão, qualquer outro acto que, de forma, intencional, cause danos ao Estado Angolano, à Imogestin ou a qualquer terceiro que com eles coopere directa ou indirectamente para a gestão e manutenção do Portal.
15. Ao violar as restrições previstas acima, o Utilizador irá cometer uma infracção punível nos termos do Direito Penal, que será imediatamente denunciada às autoridades nacionais e internacionais competentes.

16. Em consequência da adopção de algum dos comportamentos proibidos nas presentes Condições de Utilização, o Utilizador será automaticamente excluído do processo de candidaturas à aquisição das habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob gestão da Imogestin, S.A.

#### V. CONTAS DE UTILIZADOR

17. Ao utilizar este Portal o utilizador assume total responsabilidade pela manutenção da confidencialidade da sua conta e palavra-passe, bem como pela restrição de acesso ao Portal através do seu computador, aceitando ainda a responsabilidade por quaisquer actos eventualmente exercidos utilizando a sua conta.
18. A Imogestin, S.A, não será responsável por danos de qualquer natureza que resultem da utilização indevida deste Portal pelo Utilizador, seus representantes ou qualquer terceiro, à revelia ou com o seu consentimento, incluindo, entre outros, danos directos, indirectos, acidentais ou colaterais.

#### VI. POLÍTICA DE PRIVACIDADE

19. A Imogestin S.A. está empenhada em respeitar a privacidade dos cidadãos angolanos que, no âmbito da candidatura à aquisição das habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, acedam e utilizem o Portal.
20. O objectivo desta política de privacidade é o de fornecer uma descrição dos tipos de informações que a Imogestin, S.A. irá recolher sobre o Utilizador enquanto este acede e utiliza o Portal, e como essa informação é utilizada no âmbito do processo de candidaturas.
21. A Imogestin, S.A., compromete-se a respeitar a privacidade do Utilizador e a processar os seus dados pessoais de uma forma cuidadosa e confidencial, de acordo com a legislação aplicável em vigor em Angola.
22. Os dados do Utilizador não serão processados para quaisquer outros fins que não o processo de candidaturas às habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob gestão da Imogestin, S.A.
23. A Imogestin, S.A., reserva-se o direito de actualizar ou modificar a sua política de privacidade a qualquer momento, ficando dispensada de qualquer aviso prévio. **Recomendamos que visite regularmente o Portal.**
24. Ao aceder e utilizar o Portal, o Utilizador concorda com a recolha de informações pessoais e utilização dessas informações no processo de candidaturas à aquisição das habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob gestão da Imogestin, S.A.. **Caso não concorde com a Política de Privacidade do Portal, escolha a opção sair.**

25. A Imogestin, S.A., recolhe dados sobre os Utilizadores que se candidatam à aquisição de habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob sua gestão. Incluem-se na recolha, sem exclusão de outros, os seguintes dados:
- a) Nome;
  - b) Apelido;
  - c) Idade;
  - d) Naturalidade/Nacionalidade;
  - e) Estado Civil;
  - f) Morada;
  - g) Telefone;
  - h) E-mail;
  - i) Projecto Habitacional a que se candidata;
  - j) Tipologia da Habitação a que se candidata;
  - k) Província.
26. A Imogestin, S.A. não recolhe informação pessoal do Utilizador que o possa identificar ou que diga respeito a elementos pessoais seus, para além dos dados acima descritos, sem o seu consentimento. Todos os dados pessoais recolhidos e processados são facultados pelo Utilizadores de forma voluntária.
27. A Imogestin, S.A. não vende nem negocia os dados pessoais do Utilizador que sejam recolhidos no Portal. Os dados recolhidos no Portal destinam-se à recepção, processamento e encaminhamento das candidaturas à aquisição das habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob gestão da Imogestin, S.A.
28. A Imogestin, S.A. não divulga a terceiros quaisquer dados pessoais do Utilizador, sem consentimento, excepto:
- a) Quando sejam empresas do mesmo grupo;
  - b) Quando sejam empresas que, em colaboração com a Imogestin, S.A., estejam directa ou indirectamente envolvidas na gestão do Portal ou na gestão do processo de candidaturas;
  - c) Quando tal seja necessário para efeitos de processamento dos dados recolhidos;
  - d) Quando seja exigido por lei ou por qualquer autoridade.
29. A Imogestin, S.A. compromete-se a adoptar as precauções necessárias para garantir que os seus funcionários e colaboradores com acesso aos dados pessoais do Utilizador recebam formação adequada ao seu correcto processamento, com respeito pela presente política e pelas obrigações legais de protecção de dados.

30. A Imogestin, S.A. compromete-se a salvaguardar o cumprimento das obrigações legais de protecção de dados sempre que divulgar os dados pessoais do Utilizador a terceiros, através da previsão de disposições contratuais que garantam que o terceiro utiliza os dados recebidos para o processo de candidaturas à aquisição das habitações integradas nos Projectos Habitacionais do Estado, sob gestão da Imogestin.
31. A Imogestin, S.A. compromete-se a proteger a segurança dos dados pessoais do Utilizador.

## **VII. DIREITOS DE PROPRIEDADE INTELECTUAL**

32. Todo o conteúdo geral do Portal, incluindo textos, gráficos, logotipos, ícones de acesso, imagens, compilações de dados e *software* são propriedade ou uso exclusivo da Imogestin, S.A., subsidiárias ou dos seus fornecedores de conteúdos, e está protegido pela legislação nacional e internacional de protecção de propriedade intelectual, direitos de propriedade industrial, direitos de autor e direitos conexos.
33. A reprodução para referência pessoal é permitida, sendo expressamente proibida a sua modificação não autorizada, reprodução por qualquer meio ou cópia, difusão ou transmissão, empréstimo, transmissões ou venda, publicação, ou qualquer outro uso, total ou parcial, quaisquer que sejam os meios utilizados.
34. As marcas mencionadas no Portal são marcas registadas. É expressamente proibida a utilização de tais marcas, individualmente ou em associação a qualquer produto ou serviço, de forma que induza ou possa induzir o Utilizador ou qualquer terceiro em erro ou possa causar danos à imagem da Imogestin, S.A.

## **VIII. RESPONSABILIDADE DA IMOGESTIN., S.A.**

35. Imogestin, S.A., suas subsidiárias, funcionários e colaboradores ou qualquer outra parte, directa ou indirectamente, envolvida na criação, produção, manutenção ou implementação do Portal, não pode ser responsabilizada por quaisquer prejuízos ou danos em sede de responsabilidade civil, contratual ou extracontratual, incluindo, mas sem limitação, danos emergentes, lucros cessantes e danos morais, que surjam em consequência da utilização, correcta ou incorrecta, do Portal e dos seus conteúdos, do acesso ao computador e sistema informático pelo Utilizar, representante ou terceiro, ainda que de má-fé.
36. A Imogestin, S.A. não será responsável por qualquer perda ou dano causado por vírus, ataques de serviço distribuído ou outro material tecnologicamente prejudicial que possa infectar o equipamento informático do Utilizar ou qualquer outro meio utilizado para aceder ao Portal, programas de computador, dados ou outro material, *download* de qualquer conteúdo constante do Portal ou associado ao mesmo.

## **IX. COMUNICAÇÕES POR VIA ELECTRÓNICA**

37. A Imogestin, S.A., não utiliza os dados pessoais do Utilizador para envio de correio não solicitado relacionados com produtos ou ofertas comerciais.
38. O Utilizador que aceda e utilize o Portal, enviando mensagens de *e-mail*, formulários ou quaisquer outra forma de comunicação por via electrónica está a comunicar com a Imogestin, S.A., por via electrónica e a aceitar receber mensagens da Imogestin, S.A., pela mesma via.
39. A Imogestin,S.A., ou quaisquer empresa do grupo, colaborador ou terceiros autorizado, comunicará com o Utilizador via *e-mail* ou através da colocação de avisos no Portal, salvo divulgação de informação relacionadas com o processo através dos meios de comunicação social.
40. O Utilizador compreende e aceita que o envio, por via electrónica, de quaisquer avisos, notificações, formulários, divulgações, acordos, ou outras comunicações dirigidas ao Utilizador dará por satisfeita qualquer exigência legal de formalização por escrito de tais comunicações.

#### **X. LINKS DE TERCEIROS E COOKIES**

41. O Portal pode incluir *links* para outros *webPortals* e endereços de *e-mail* de empresas não pertencentes à Imogestin, S.A.. As Condições de Utilização do Portal não se aplicam a esses *webPortals* e endereços de *e-mail*.
42. A Imogestin, S.A. não controla e nem assume qualquer responsabilidade pelo conteúdo, temática e funcionalidades dos *webPortals* ou de qualquer portal ao qual tenha dado acesso através do Portal ou cujo acesso tenha sido conseguido através da sua plataforma *web*.
43. Os *cookies* são ficheiros que armazenam informações no disco rígido ou *browser* do Utilizador, permitindo que os *webPortals* o reconheçam e saibam que já os visitou anteriormente.
44. O Utilizador pode configurar o seu *browser* para recusar os *cookies*, porém nesses caso, o *webPortal* ou partes do mesmo podem não funcionar correctamente.
45. A Imogestin, S.A., não partilha dados ou *webPortals* com terceiros, incluindo fornecedores externos.

#### **XI. CONDIÇÕES GERAIS**

- a) Informação não vinculativa – A informação disponibilizada no Portal visa esclarecer e informar o Utilizador sobre a política de acesso, utilização do Portal e respectiva política de privacidade. Tais informações foram objecto de análise e têm carácter meramente indicativo, podendo conter erros ou imprecisões;

- b) Lei aplicável – Estes termos e condições são regidos e interpretados de acordo com a lei angolana;
- c) Foro – Quaisquer conflitos que resultem da interpretação e aplicação das presentes Condições de Utilização do Portal devem ser dirimidos em exclusivo pelo Tribunal Provincial de Luanda, com expressa renúncia a qualquer outro;
- d) Validade – Se qualquer das disposições das presentes Condições de Utilização for declarada inválida por qualquer tribunal competente, a invalidade de tal disposição não afectará a validade das restantes disposições destas Condições de Utilização, as quais permanecerão em vigor;
- e) Renúncia – A renúncia à aplicação de qualquer das presentes disposições das Condições de Utilização não poderá ser interpretada como renúncia permanente à aplicação de tal condição, nem como extensiva a qualquer outra condição;
- f) Cessão da posição contratual – O Utilizador não poderá ceder a sua posição contratual nas presentes Condições de Utilização, nem quaisquer direitos e obrigações previstas nelas;
- g) Questões – Os pedidos de esclarecimento sobre as presentes Condições de Utilização devem ser enviados para o call center da Imogestin, S.A.:
  - Endereço electrónico [.]
  - Telefone.